



RRAKOROŠKA

Občina Radlje ob Dravi

Občina Ravne na Koroškem

Mestna občina Slovenj Gradec

RRA Koroška, Regionalna razvojna agencija za Koroško, d.o.o., v sodelovanju z Občino Dravograd, Občino Radlje ob Dravi, Občino Ravne na Koroškem in Mestno občino Slovenj Gradec, objavlja

Javni poziv za vključitev v Mrežni podjetniški inkubator Koroška (MPIK)

1. Izvajalec javnega poziva

Izvajalec javnega poziva je RRA Koroška, Regionalna razvojna agencija za Koroško, d.o.o., Meža 10, 2370 Dravograd, v sodelovanju z Občino Dravograd, Občino Radlje ob Dravi, Občino Ravne na Koroškem in Mestno občino Slovenj Gradec.

2. Predmet poziva

Predmet poziva je vključitev v Mrežni podjetniški inkubator Koroška (MPIK) in sicer v enote Mrežnega podjetniškega inkubatorja Koroška (MPIK) v Dravogradu, v Radljah ob Dravi, na Ravnah na Koroškem in v MO Slovenj Gradec. Na voljo so naslednji prostori za inkubiranje:

Tabela 1: Poslovni prostori, ki so na voljo:

Lokacija MPIK	Prostor	Velikost
MPIK2 Dravograd – pisarniški inkubator Trg 4. julija 46, 2370 Dravograd	Pisarniški prostor št. 1 (Coworking prostor)	64,5 m ²
	Storitveni prostor št. 2	49,20 m ²
	Pisarniški prostor št. 3	13,40 m ²
	Pisarniški prostor št. 4	9,10 m ²
	Pisarniški prostor št. 5	10,5 m ²
	Proizvodni prostor št. 6	68,40 m ²
MPIK2 Radlje ob Dravi – proizvodni inkubator Dobrava 44A, 2360 Radlje ob Dravi	Proizvodni prostor št. 8	63,00 m ²
MPIK2 Ravne na Koroškem – proizvodni inkubator Dobja vas 253, 2390 Ravne na Koroškem	Proizvodna enota IV.	159,30 m ²
	Proizvodna enota V.	159,30 m ²
	Proizvodna enota VII.	159,30 m ²
	Proizvodna enota VIII.	168,34 m ²
MPIK1 Slovenj Gradec – pisarniški inkubator Ozare 19, 2380 Slovenj Gradec	Pisarniški prostor št. 7B	38,50 m ²
	Pisarniški prostor št. 8A	38,50 m ²
	Pisarniški prostor št. 8B	38,50 m ²
	Coworking prostor	69,60 m ²
	Pisarniški prostor št. 10	15,10 m ²
	Pisarniški prostor št. 13	20,70 m ²
	Pisarniški prostor št. 14	20,70 m ²
	Pisarniški prostor št. 15	20,50 m ²
	Pisarniški prostor št. 23	15,00 m ²
	Pisarniški prostor št. 24	72,80 m ²
Pisarniški prostor št. 33	12,30 m ²	

Lokacija MPIK	Prostor	Velikost
MPIK2 Slovenj Gradec – pisarniški inkubator Meškova 21, 2380 Slovenj Gradec	Pisarniški prostor št. 208 (I. nadstropje)	(15,43 m ²) 22,58 m ²
	Pisarniški prostor št. 209 (I. nadstropje)	(16,36 m ²) 24,34 m ²
	Pisarniški prostor št. 206 (I. nadstropje)	(21,79 m ²) 31,88 m ²
	Pisarniški prostor št. 206a (I. nadstropje)	(17,91 m ²) 26,20 m ²
	Pisarniški prostor št. 213 (I. nadstropje)	(16,12 m ²) 23,59 m ²
	Pisarniški prostor št. 213a (I. nadstropje)	(12,53 m ²) 18,34 m ²
	Pisarniški prostor št. 307 (II. nadstropje)	(16,15 m ²) 23,63 m ²
	Pisarniški prostor št. 308 (II. nadstropje)	(16,00 m ²) 23,41m ²
	Pisarniški prostor št. 309 (II. nadstropje)	(15,90 m ²) 23,27 m ²
	Pisarniški prostor št. 311 (II. nadstropje)	(15,74m ²) 23,03 m ²
	Pisarniški prostor št. 312 (II. nadstropje)	(23,86 m ²) 34,91 m ²
	Pisarniški prostor št. 301a (II. nadstropje)	(15,87 m ²) 23,22m ²
	Pisarniški prostor št. 301 (II. nadstropje)	(16,60 m ²) 24,29 m ²
	Pisarniški prostor št. 303 (II. nadstropje)	(16,40 m ²) 23,99 m ²
Pisarniški prostor št. 303a (II. nadstropje)	(34,74 m ²) 50,83 m ²	

Tabela 2: Kontaktne osebe za ogled prostorov (po predhodnem dogovoru):

Prostori	Kontaktna oseba/ institucija	Telefon	e-pošta
MPIK2 Dravograd – pisarniški inkubator Trg 4. julija 46, 2370 Dravograd	Miran Breg Občina Dravograd	041 371 032	miran.breg@dravograd.si
MPIK2 Radlje ob Dravi – proizvodni inkubator Dobrava 44A, 2360 Radlje ob Dravi	Judita Gačnik Občina Radlje ob Dravi	041 400 631	judita.gacnik@radlje.si
MPIK2 Ravne na Koroškem – proizvodni inkubator Dobja vas 253, 2390 Ravne na Koroškem	Samo Mlinar Stanovanjsko podjetje d. o. o., Ravne na Koroškem	041 614 243	samo.mlinar@sp-ravne.si
MPIK1 Slovenj Gradec – pisarniški inkubator Ozare 19, 2380 Slovenj Gradec	Maja Kitano MPIK	02 620 47 68 070 892 270	maja.kitano@vstp.si
MPIK2 Slovenj Gradec – pisarniški inkubator Meškova 21, 2380 Slovenj Gradec	Edita Dolinšek Mestna občina Slovenj Gradec	02 88 12 147	edita.dolinsek@slovenjgradec.si

3. Obdobje inkubiranja in cene najema

Inkubirana podjetja bodo imela možnost koristiti poslovne prostore inkubatorja največ 3 leta od vstopa v inkubator, izjemoma pa še nadaljnji 2 leti.

Tabela 3: Cene najema poslovnih prostorov MPIK za inkubirance:

Obdobje inkubiranja	% ekonomske cene*	Višina najemnine za pisarniške prostore (€/m ²)	Višina najemnine za proizvodne prostore (€/m ²)
1. leto	20%	1,00 €	0,80 €
2. leto	40%	2,00 €	1,60 €
3. leto	60%	3,00 €	2,40 €
4. leto	100%	5,00 €	4,00 €
5. leto	100%	5,00 €	4,00 €

*Izhodiščna ekonomska cena najema je 5,00 €/m² za pisarniške prostore in 4,00 €/m² za proizvodne prostore.

Ob tem inkubirana podjetja mesečno plačujejo tudi obratovalne stroške v skladu z delilnikom stroškov (preračunano na m²), oz. glede na dejansko porabo po števcu, dodatne storitve se zaračunavajo glede na dejansko porabo in po veljavnem ceniku. Inkubirana podjetja imajo možnost koristiti še ostale podporne storitve MPIK.

Za uporabo coworking prostorov bodo veljali pogoji in cenik uporabe coworking prostora v MPIK Slovenj Gradec oz. v MPIK Dravograd.

4. Pogoji za sodelovanje na javnem pozivu

Na javnem pozivu lahko sodelujejo potencialni podjetniki (posamezniki/skupine z razvito poslovno idejo) in mlada podjetja, organizirana kot gospodarske družbe ali samostojni podjetniki, katerih starost praviloma ne presega 2 leti. Prednost imajo podjetja, ki razvijajo, proizvajajo in tržijo inovativne izdelke ali storitve. Podjetja morajo biti ustanovljena oz. delovati na območju Koroške regije. Pri vključevanju v posamezno enoto MPIK bodo upoštewane tudi določbe Pravilnika o postopku inkubiranja v Mrežni podjetniški inkubator Koroška, ki je objavljen na spletni strani MPIK: www.rra-koroska.si/mpik oz. www.mpik-koroska.si.

5. Prijavna dokumentacija ter način prijave

Popolna vloga oz. prijavna dokumentacija na ta javni poziv zajema:

- a. izpolnjen obrazec »Vloga za vključitev v MPIK«. Obrazec je dostopen na spletni strani www.rra-koroska.si/mpik oz. www.mpik-koroska.si, možno ga je dobiti tudi po e-pošti ali osebno na sedežu RRA Koroška d.o.o.

Za že obstoječa podjetja pa dodatno še:

- b. potrdilo o registraciji podjetja,
- c. bilanca stanja in izkaz poslovnega izida za preteklo poslovno leto (če podjetje deluje že toliko časa).

Kandidati popolno prijavno dokumentacijo pošljejo po pošti na naslov: RRA Koroška d.o.o., Meža 10 2370 Dravograd. **Na kuverti mora biti pripisano »Vloga za MPIK«.**

V primeru, da kandidat odda nepopolno prijavno dokumentacijo, bo pozvan k njeni dopolnitvi.

6. Rok prijave

Rok za oddajo prijav je do zapolnitve prostorov oz. najkasneje do **16. novembra 2015** do 12. ure.

Kot pravočasna se šteje prijava, ki je osebno dostavljena na RRA Koroška d.o.o. do datuma in ure, navedenega v prejšnjem odstavku. Če je prijava poslana po pošti, velja poštni žig (do 24:00 na zadnji možni dan za prijavo).

7. Postopek in način izbora

Postopek za izbor inkubiranih podjetij je dvofazen:

- a. V prvi fazi kandidati pošljejo prijavno dokumentacijo, kot je zahtevana v točki 5. javnega poziva. Komisija, sestavljena v skladu s Pravilnikom o postopku inkubiranja v MPIK, pregleda vloge z vidika izpolnjevanja formalnih kriterijev ter z vidika primernosti poslovne ideje oz. dejavnosti za inkubiranje.
- b. Primerni kandidati bodo v drugi fazi pozvani k predložitvi poslovnih načrtov, ki se ocenijo v skladu s Pravilnikom o postopku inkubiranja v MPIK. V primeru pozitivne ocene poslovnega načrta je podjetje pozvano k podpisu pogodbe o vstopu v MPIK.

Prijave se bodo odpirale sproti glede na datum in uro prejema. Prostor, ki so na voljo, bodo tako oddani prvemu prosilcu, ki bo glede na izpolnjeno vlogo ocenjen kot primeren za inkubiranje.

V primeru, da prijavitelj, ki je ocenjen kot primeren za inkubiranje, zaprosi za prostor, ki je že zaseden, se mu ponudi ustrezen nadomestni prostor.

Prijavitelji bodo o sprejemu oz. zavrnitvi vloge za inkubiranje obveščeni najkasneje v 1 mesecu po oddaji popolne vloge.

8. Dodatne informacije

Več informacij o javnem pozivu, vključno z dokumentacijo javnega poziva, lahko vsi zainteresirani dobijo na RRA Koroška, Regionalni razvojni agenciji za Koroško, d.o.o.:

- osebno: Meža 10, 2370 Dravograd
- telefon: 059 085 190 ali 059 085 181 (Urška Krajnc)
- e-pošta: info@rra-koroska.si ali urska.krajnc@rra-koroska.si
- spletna stran: www.rra-koroska.si/mpik oz. www.mpik-koroska.si

Dravograd, 16. 9. 2015

RRA Koroška d.o.o.
Karmen Sonjak, direktorica