

CENIK NAJEMNIN

za Mrežni podjetniški inkubator Koroška, MPIK

Cene najema prostorov Mrežnega podjetniškega inkubatorja Koroška, MPIK, so določene v tem dokumentu, ki je oblikovan na podlagi 8. člena Pravilnika o postopku inkubiranja v Mrežni podjetniški inkubator Koroška, MPIK, kot priloga pravilnika.

Cena najema prostorov se določi v evrih na podlagi lestvice iz spodnje tabele in se izračuna glede na odstotek ekonomske cene najemnine za posamezno leto inkubiranja, pri čemer se cena v evrih na kvadratni meter površine (EUR/m²) pomnoži s površino najetega prostora (m²).

Obdobje inkubiranja	% ekonomske cene
1. leto	20
2. leto	40
3. leto	60
4. leto	100
5. leto	100

Izhodiščna ekonomska cena najemnine v višini:

- 5,00 EUR/m² brez DDV za pisarniške prostore in
- 4,00 EUR/m² brez DDV za proizvodne prostore,

se z začetkom novega koledarskega leta ustrezno valorizira z indeksom cen življenjskih potrebščin.

Na podlagi zgornjih predpostavk znaša **cena najema za m² površine** (v EUR/m²):

Obdobje inkubiranja	% ekonomske cene	Višina najemnine za pisarne EUR/m ² (brez DDV)	Višina najemnine za proizvodne prostore EUR/m ² (brez DDV)
1. leto	20%	1,00	0,80
2. leto	40%	2,00	1,60
3. leto	60%	3,00	2,40
4. leto	100%	5,00	4,00
5. leto	100%	5,00	4,00

Datum: december 2013

Mrežni podjetniški inkubator Koroška,
Karmen Sonjak, direktorica RRA Koroška d.o.o.