

RRA Koroška, Regionalna razvojna agencija za Koroško, d.o.o., v sodelovanju z Mestno občino Slovenj Gradec, objavlja

Javno povabilo k oddaji vlog

za izbor ponudnika za ureditev in vodenje okrepčevalnice ter vključitev v MPIK Slovenj Gradec

1. Izvajalec javnega poziva

Izvajalec javnega povabila je RRA Koroška, Regionalna razvojna agencija za Koroško, d.o.o., Meža 10, 2370 Dravograd, v sodelovanju z Mestno občino Slovenj Gradec.

2. Predmet poziva

Predmet javnega povabila je izbor ponudnika za ureditev in vodenje okrepčevalnice ter vključitev v MPIK Slovenj Gradec, Ozare 19, Slovenj Gradec.

Na voljo je del prostora v skupni velikosti 71,59 m² v 4. nadstropju MPIK Slovenj Gradec. Prostor nudi tudi dostop do pokrite terase v velikosti 43,60 m².

Ponudnik si potrebno opremo za ureditev okrepčevalnice priskrbi na lastne stroške.

Kontaktne osebe za ogled prostora (po predhodnem dogovoru): Urška Krajnc, t: 059 085 181, e: urska.krajnc@rra-koroska.si ali Jure Knez, t: 059 085 186, e: jure.knez@rra-koroska.si.

3. Pogoji za sodelovanje

Na javnem povabilu lahko sodelujejo potencialni podjetniki (posamezniki/skupine z razvito poslovno idejo) in mlada podjetja, organizirana kot gospodarske družbe ali samostojni podjetniki, katerih starost praviloma ne presega 2 leti. Podjetja morajo biti ustanovljena oz. delovati na območju Koroške regije. Pri postopku vključitve v MPIK bodo upoštevane tudi določbe Pravilnika o postopku inkubiranja v Mrežni podjetniški inkubator Koroška, ki je objavljen na spletni strani MPIK: <http://www.mpik-koroska.si/si/vkljucitev>.

4. Obdobje inkubiranja in cene najema

Izbran ponudnik bo imel možnost koristiti poslovne prostore inkubatorja predvidoma največ 5 let od vstopa v inkubator, z možnostjo podaljšanja na podlagi sklepa inkubatorja.

Tabela 3: Cene najema poslovnih prostorov MPIK za inkubiranje:

Obdobje inkubiranja	% ekonomske cene*	Višina najemnine za (€/m ²)
1. leto	20%	1,00 €
2. leto	40%	2,00 €
3. leto	60%	3,00 €
4. leto	100%	5,00 €
5. leto	100%	5,00 €

Ob tem inkubirana podjetja mesečno plačujejo tudi obratovalne stroške v skladu z delilnikom stroškov (preračunano na m²), oz. glede na dejansko porabo po števcu, dodatne storitve se zaračunavajo glede na dejansko porabo in po veljavnem ceniku. Inkubirana podjetja imajo možnost koristiti še ostale podporne storitve MPIK.

5. Prijavna dokumentacija ter način prijave

Popolna vloga oz. prijavna dokumentacija na to javno povabilo zajema:

- izpolnjen obrazec »Obrazec za predstavitev predloga ureditve in vodenja okrepčevalnice v MPIK Slovenj Gradec, Ozare 19«. Obrazec je dostopen na spletni strani www.mpik-koroska.si, možno ga je dobiti tudi po e-pošti ali osebno na sedežu RRA Koroška d.o.o.

Kandidati popolno prijavno dokumentacijo pošljejo po elektronski pošti na naslov urska.krajnc@rra-koroska.si ali jure.knez@rra-koroska.si.

V primeru, da kandidat odda nepopolno prijavno dokumentacijo, bo pozvan k njeni dopolnitvi.

6. Rok prijave

Rok za oddajo prijav je do **30. aprila 2017**.

7. Postopek in način izbora

Postopek za izbor ponudnika je dvofazen:

- a. V prvi fazi ponudniki pošljejo prijavno dokumentacijo, kot je zahtevana v točki 5. javnega povabila. Komisija, sestavljena v skladu s Pravilnikom o postopku inkubiranja v MPIK, pregleda in oceni vloge skladno z priloženimi Merili za izbor ponudnika. Vsi ponudniki bodo povabljeni še na ustno predstavitev svojega predloga pred komisijo. Skupna ocena bo seštevek ocene na podlagi pisne predstavitve predloga ter ocene na podlagi ustne predstavitve. Prijavitelj lahko skupno prejme max. 100 točk. Izbran bo prijavitelj z najvišjim skupnim številom točk.

- b. Izbran prijavitelj bo v drugi fazi pozvani k predložitvi poslovnega načrta, ki se oceni v skladu s Pravilnikom o postopku inkubiranja v MPIK. V primeru pozitivne ocene poslovnega načrta je prijavitelj pozvan k podpisu pogodbe o vstopu v MPIK.

8. Dodatne informacije

Več informacij o javnem povabilu, vključno z dokumentacijo javnega povabila, lahko vsi zainteresirani dobijo na RRA Koroška, Regionalni razvojni agenciji za Koroško, d.o.o.:

- osebno: Meža 10, 2370 Dravograd
- telefon: 059 085 181 (Urška Krajnc) ali 059 085 186 (Jure Knez)
- e-pošta: urska.krajnc@rra-koroska.si ali jure.knez@rra-koroska.si
- spletna stran: www.mpik-koroska.si

Dravograd, 29. 3. 2017

RRA Koroška d.o.o.
Karmen Sonjak, direktorica